



Teknik og Miljø

Byg
Skelbækvej 2
DK-6200 Aabenraa
Tlf. : 73 76 76 76

Dato: 30-06-2010
Sagsnr.: 10/22727
Dok.nr.: 4
Kontakt: Kirsten Johansen
Direkte tlf.nr.: 73767354
E-mail: KJOHA@aabenraa.dk

Daniel Poulsen og Ditte Grotum Frost
Nr. Hostrupvej 44
6230 Rødebro

Landzonetilladelse samt dispensation fra Lov om naturbeskyttelse til at opføre en stald på matr. nr. 9 Nr.Hostrup, Egvad beliggende Nr. Hostrupvej 44, 6230 Rødebro.

Afgørelse

Aabenraa Kommune giver landzonetilladelse samt dispensation fra § 17 i Lov om naturbeskyttelse til at opføre en stald på 42 m² efter § 35 i planloven. jf. din ansøgning om landzonetilladelse.

Tilladelsen er givet på vilkår af at stalden opføres som vist på de medsendte tegninger, der fulgte med ansøgningen om byggetilladelse.

Tilladelsen bliver offentliggjort i Budstikken Aabenraa i uge 27, og den bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Planloven

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer. Efter § 35 må der i landzone ikke ske ændring i anvendelsen eller opføres ny bebyggelse uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Opførelse af stald kræver landzonetilladelse. D

Lov om naturbeskyttelse

Dispensationen er givet fra § 17, stk. 1 i Lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007.

Formålet med 300 m skovbyggelinien er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne eller lignende mellem skovbryn og skovbyggelinien. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbudet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål

Redegørelse

Der er søgt om tilladelse til at opføre en stald på 42 m² (8×5,27 m) med en højde på 2,7 beliggende på matr. nr. 9 Nr. Hostrup, Egvad. Stalden placeres 9 m fra skel mod vest og nord.

Stalden opføres med laminerede plader nederst og vindnet øverst samt træplader i gavlen. Taget dækkes med ståltagplader.

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone og efter Kommuneplanen beliggende i landsbyen Nørre Hostrup

Der er ikke foretaget orientering af skovejeren. Det skønnes at være af underordnet betydning, da det ansøgte vurderes ikke at ændre områdets karakter.

Det er kommunens vurdering, at det opførte byggeri ikke vil medføre forandringer, der strider mod formålet med skovbyggelinien.

Begrundelse

På den baggrund vurderer Teknik og Miljø, at den ny bebyggelse med de stillede vilkår ikke strider mod de hensyn, som landzonebestemmelser og planloven i øvrigt varetager.

Kommunen har orienteret naboerne om ansøgningen, og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Klage

Aabenraa Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen ankes til Naturklagenævnet, jf. klagevejledning.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan landzonetilladelsen udnyttes, dvs. de andre nødvendige tilladelser kan behandles.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Andre tilladelser

Det ansøgte kræver endvidere byggetilladelse og dispensation fra byggeloven fra kommunen. Evt. spørgsmål til ansøgningen om byggetilladelse kan rettes til Byg.

Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Haderslev Museum straks underrettes.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
sagsbehandler

Kortbilag er vedlagt

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforenings Aabenraa afdeling (aabenraa@dn.dk)
Friluftsrådet i Sønderjylland Øst (soenderjylland@friluftstraadet.dk)
Haderslev Museum (haderslev@museum-sonderjylland.dk) • tlf. 7452 7566

Byg: Sagsnr. 10/22713(vdr@aabenraa.dk) • Vivi Dirks Riis tlf. 7376 7733

Klagevejledning

Landzoneafgørelser efter § 35 i planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning påklages til Naturklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

1. Klageberettigede er

- miljøministeren
- i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på visse betingelser.

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelser om § 3 og § 15-19, jf. § 65, stk. 2 og 3 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Naturklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 86-88, jf. § 78, stk. 1.

2. Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Naturklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Fælles regler

3. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (normalt dagen efter den er afsendt). Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

4. Klage adresseres til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. og indgives skriftligt til Aabenraa Kommune, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa – Se åbningstider m.v. på www.aabenraa.dk

Kommunen sender klagen videre til Naturklagenævnet med kopi af sagsmaterialet.

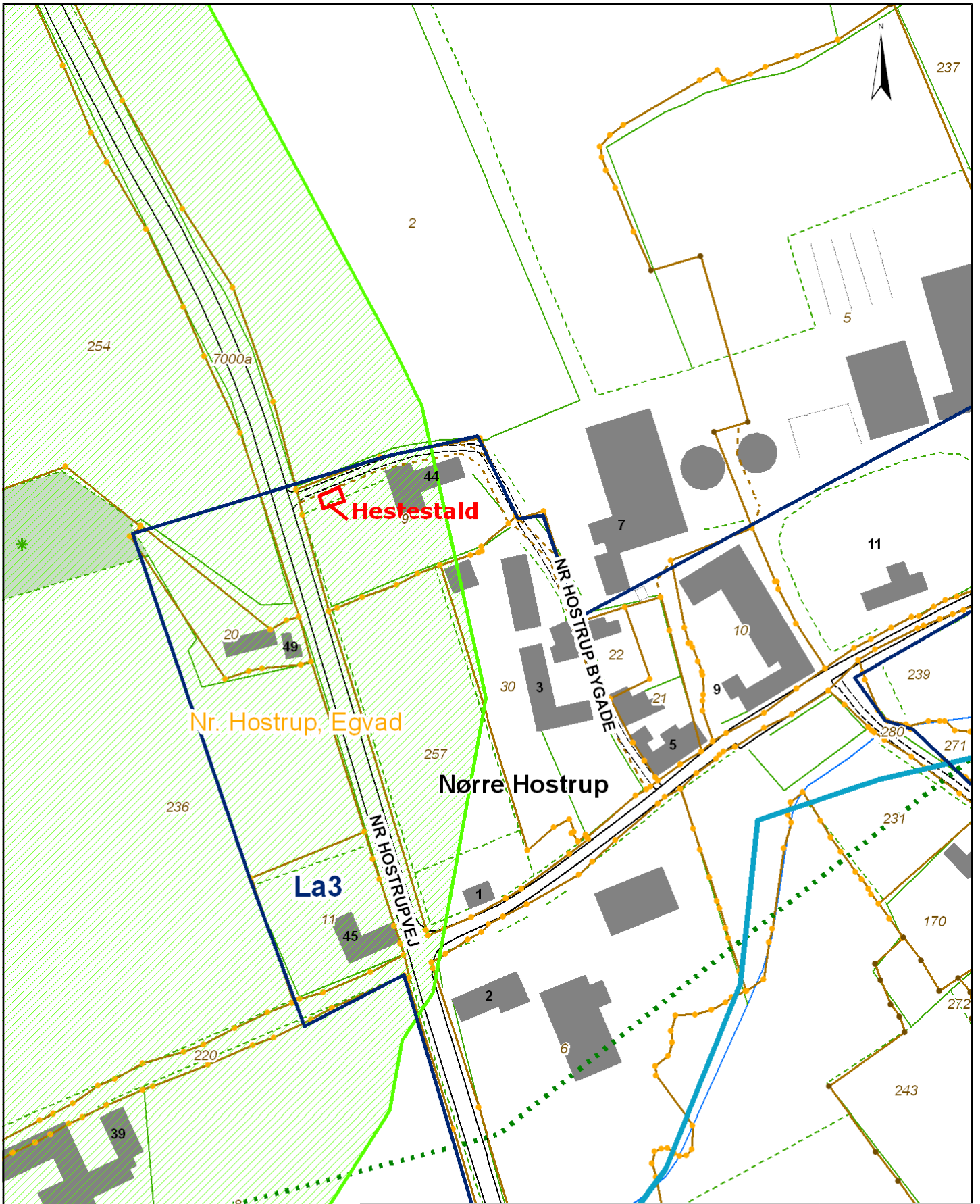
5. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

6. Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der bliver indbetalt et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage



Aabenraa Kommune
 Teknik & Miljø
 Plantagevej 4, Bov
 6330 Padborg

Initialer:	kort
Dato:	09.06.2010
Målforhold:	1:2000

Emne:
 Nr. Hostrupvej 44, 6230 Rødekro

Tegn. nr.:
 10/22727